

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ №6**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м.**

2018 г.

## ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м.

**Место проведения:** 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

**Дата проведения:** 31.07.2018 г.

**Время проведения:** 17.00 час.-17.30.

### **Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.07.2018 г. № 89 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

### **Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

### **Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 10 человек.  
Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву А.Н. –ведущего специалиста Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м.

Докладывает – Колесник М.С.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

- 1) Заявления граждан.

Колесник М.С. пояснила что в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление гр. Жумажановой Н.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м.

Далее прошло обсуждение в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто «За» предоставлении Жумажановой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м.

Голосуют.

За – единогласно.

Колесник М.С. Кто «За» направление проекта решения о предоставлении Жумажановой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м. в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Троицкое сельское поселение Омского муниципального района Омской области. Голосуют.

ЗА- единогласно.

Колесник М.С.

Кто «За» рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области принять решение о предоставлении Жумажановой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м. в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Троицкое сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Голосуют.

ЗА- единогласно.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Направить проект решения о предоставлении Жумажановой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:1029, общей площадью 420 кв.м., в части установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, а именно: со стороны красной линии отступ 8,8 м., со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:449 отступ составляет от 1,4 м. до 1,5 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1030 отступ составляет 7,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:443 отступ составляет 3,4м. в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Троицкое сельское поселение Омского муниципального района Омской области с рекомендациями к принятию.

2. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протоколы публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева